

賃料	管理費等
102,500円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区鷺宮6丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩6分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(9.1畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.8㎡	向き	
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担 短期解約違約金有り ペット飼育可: 敷金1ヶ月(解約時1ヶ月償却)		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料賃料総額50%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年3月3日

No.YK049358



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付