

賃料	管理費等
80,000円	3,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 全室南向き, 東南角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩4分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	29.24㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 文書作成代: 3,300円 室内抗菌代: 9,900円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 HIRO安心サポート PLUS: 1,500円/月		
入居諸条件	学生相談 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料総賃料60% 月額保証料2190円(継続保証委託料・火災保険・口座振替手数料)		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月4日

No.YK049367



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付