

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 135,000円 | 5,000円 |

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,玄関ホール,陽当たり良好,リノベーション,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺北2丁目 | | |
| 交通 | 中央線 高円寺駅 徒歩3分 中央線 中野(東京)駅 徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | K(4.5畳) 洋室(4.2畳) 洋室(5.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 3階 | | |
| 専有面積 | 33.39㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1972年3月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャ | | |
| その他費用 | [一時金] 入居サポート費: 16,500円 ルームクリーニング費用: 49,500円 鍵交換費用: 18,700円 エアコンクリーニング費用: 14,300円 [備考] 再契約料: 新賃料の1ヵ月 再契約事務手数料: 11,000円 短期解約違約金あり | | |
| 入居諸条件 | 事務所可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 賃料総額の50% 月次: 総賃料の1% | | |
| 備考 | 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できます!お気軽にお問い合わせくださいませ | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月5日

No.YK049388

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |