

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,角住戸,振り分け,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩8分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	1990年8月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	ADSL, CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クロゼット, シャワー, シュ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	事務所可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/1年毎		
備考	バイクご相談 閑静な住宅街 室内洗濯機置場 防犯シャッター付 2口ガスコンロ設置可 パス・トイレ別 独立洗面台		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月5日

No.YK049410



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付