

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	0円

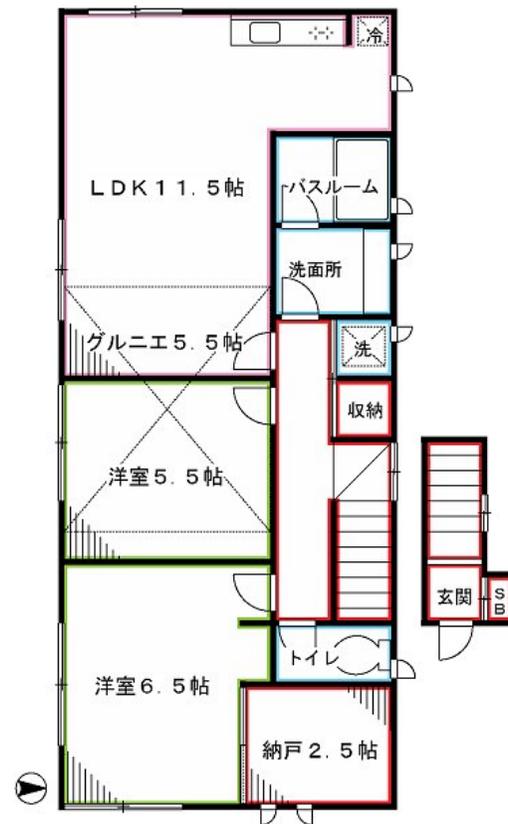
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸, 2F以上, 2世帯向き, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 上階無し, 振り分け, 全室南向き, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面2室, 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区若宮3丁目		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩3分 西武新宿線 野方駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) S(5.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	55㎡	向き	南
築年月	1993年3月	契約期間	
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, インターホン, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, ガスコンロ設置		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証委託料、総賃料50% 年間10,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年3月6日

No.YK049420

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付