

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪3丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩13分 中央線 荻窪駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	63㎡	向き	南西
築年月	1988年8月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の50% 月次保証料: 毎月の請求額の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日

No.YK049427



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付