

# FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	0円

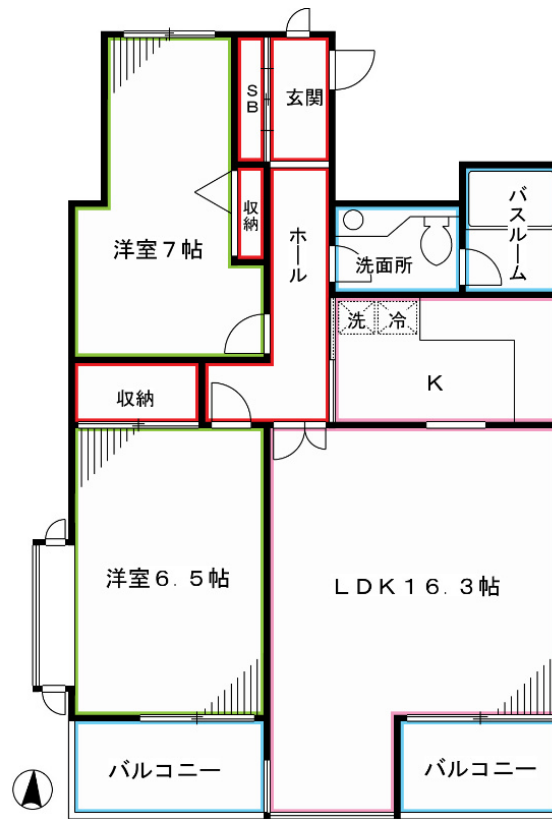
## 広めのL字キッチン！2面バルコニーで開放的な居

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,出窓,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁コンクリート,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区江古田1丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(6.5畳) LDK(16.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	75.6㎡	向き	南
築年月	1989年7月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,BS,CATV,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:26,400円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用・エアコン清掃費用負担有 ペット飼育時:礼金2ヵ月積増し		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料の50% 月額保険料:1,200円		
備考	ペット相談可!オートロック付きマンション!アクセス良好な好立地!広めのL字キッチン!2面バルコニーで開放的な居室空間		

情報更新日2026年5月1日

No.YK049464

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail:kouenji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付