

# FOR RENT

賃料	管理費等
205,000円	5,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム済,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区中野6丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩14分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	52.62㎡	向き	南
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, オートバス, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	陽当たり&眺望良好の南向き オートロック 便利な宅配ロッカー有り フローリング システムキッチン 独立洗面台 セミオートバス B S・C S		

情報更新日2026年5月4日

No.YK049488



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付