

FOR RENT

| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 252,000円 | 10,000円 |

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,アルコーブ,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 3LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺北1丁目 | | |
| 交通 | 中央線 中野(東京)駅 徒歩15分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩13分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.9畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.6畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 2階 | | |
| 専有面積 | 78.71㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2000年2月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 27500円/月~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C A T V使用料不要,C S,T Vインターホン,インターホン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換料:38,500円 24hサポート:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用:借主負担 短期解約違約金あり | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回:賃料合計50% 月額:賃料合計1% | | |
| 備考 | 南向き 宅配BOX オートロック TVモニター付インターホン フローリング システムキッチン 浴室乾燥機 追焚機能付 室内洗濯機置場 納戸 エアコン エレベーター 敷地内ゴミ置場 駐輪場 駐車場 BSアンテナ CSアンテナ CATV 光ファイバー | | |

情報更新日2026年3月16日

No.YK049504



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail:kouenji@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |