FOR RENT

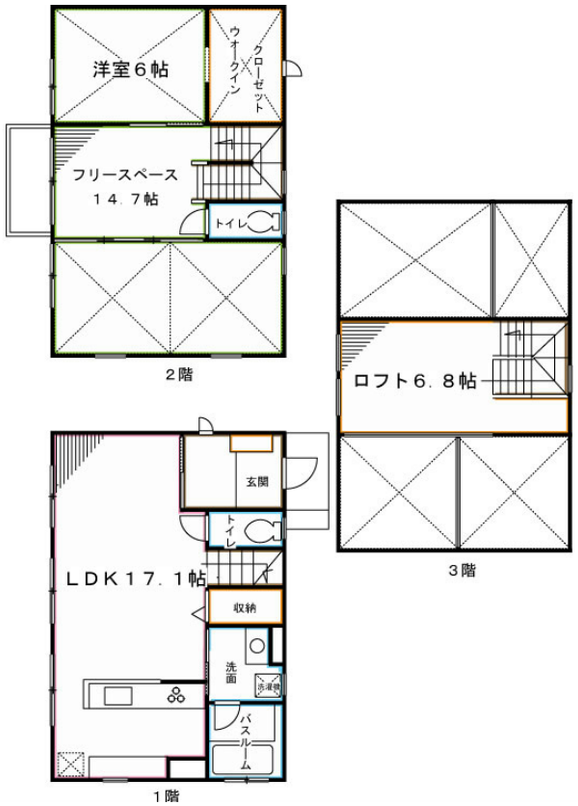
賃料	管理費等
260,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

１フロア１住戸,２Ｆ以上,２面採光,３面採光,ディンプルキー,メゾネット,ロフト,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,四方角部屋,上階無し,振り分け,東南角住戸,南西角住戸,南庭,南面バルコニー,

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草４丁目		
交通	西武新宿線　井荻駅　徒歩9分 中央線　荻窪駅　徒歩29分		
間取詳細	LDK(17.1畳) 洋室(6畳) ロフト(6.8畳) 洋室(14.7畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	104.09㎡	向き	
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料)　駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン		
その他費用	[一時金]　Tサポートクラブ：19,800円 [備考]　退去時クリーニング費：借主負担　※短期解約違約金あり		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回：総賃料の50%　月々：総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引です！		

情報更新日2026年3月15日　No.YK049519

お問合せ先

東京都知事（6）第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北２丁目２１－６　レインボービル１Ｆ
TEL:03-5327-1955　FAX:03-5327-1956
E-mail : kouenji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1381　物件管理コード：113593299114000078345 4

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。