

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	5,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 東南角住戸, 南面リビング, 駅まで

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区中野5丁目		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩5分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(9.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	36.82㎡	向き	東
築年月	2009年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 30000円/月~		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TVインターホ		
その他費用	[一時金] 契約書経費: 5,500円 鍵基交換費用: 24,200円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の70% 月額保証料: 総賃料の1.5%		
備考	TVモニター付きオートロック ペアガラス&2重サッシ ウォシュレット 浴室乾燥機		

情報更新日2026年3月15日

No.YK049522



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付