

FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	13,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区石神井台1丁目		
交通	西武新宿線 上石神井駅 徒歩14分 西武新宿線 上井草駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	63.45㎡	向き	
築年月	1989年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 18700円/月~		
設備	エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, ネット専用回線, バス・トイレ別, 一部フローリング, 給湯, 室内洗		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 17,600円 [月次費用] 24時間サポート: 880円 [備考] ペット飼育時の条件要確認、退去時クリーニング費用負担あり、短期解約違約金あり		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の100%, 年間保証料: 14000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年3月15日

No.YK049530



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付