

# FOR RENT

賃料	管理費等
270,000円	0円

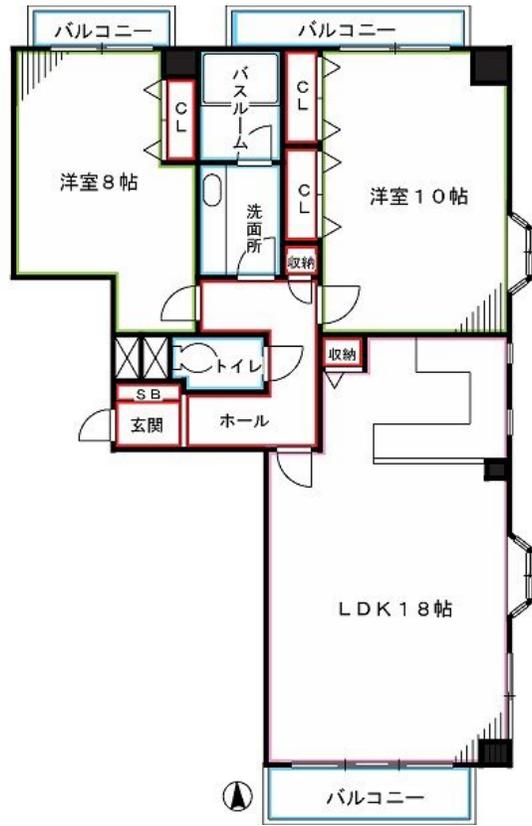
## 人気の高円寺南エリアに立地 南西角部屋 光イ

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 上階無し, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(10畳) LDK(18畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	88.85㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 32400円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, クローゼット, システム		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% ~		
備考	人気の高円寺南エリアに立地 南西角部屋 商店街近く、生活便利 光インターネット対応 3面バルコニー付		

情報更新日2026年3月16日

No.YK049551



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付