

# FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	0円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面バルコニー、2面採光、3面採光、オートロック、メゾネット、角住戸、玄関ホール、振り分け、東南角住戸、南面バルコニー、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街、始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区天沼1丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩12分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(7畳) 和室(6畳) 洋室(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 B1-1階		
専有面積	109.1㎡	向き	南
築年月	1989年11月	契約期間	2年
損害保険	有 29,700円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料50%、月次: 月額総賃料1.1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線・丸ノ内線・西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.YK049554



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付