

FOR RENT

賃料	管理費等
330,000円	0円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, 3面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 寝室8畳以上, 振り分け, 全室2面採光, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪1丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩17分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩22分		
間取詳細	LD(25.9畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.7畳) 洋室(8.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	113.66㎡	向き	南
築年月	2011年11月	契約期間	定期借家契約 6年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 44,000円 すまいサポート: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担(201,520円)		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 学生可 性別不問		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の100% 月額: 賃料等総額の2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月29日

No.YK049561



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付