

FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	10,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区西荻南3丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩3分 中央線 荻窪駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	30.69㎡	向き	西
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:33,000円 クリーニング代:90,000円 抗菌代(エアコン洗浄):16,500円 リノシークラブ(火災保険等):22,000円 24時間サポート:16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担 解約予告2か月前 1年以内:1ヶ月、半年以内:2か月分の違約金あり		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 1年毎:15,000円 引き落とし手数料:330円/月		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年3月19日

No.YK049569

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail:kouenji@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付