

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	7,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩14分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.5畳) K(2.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	27.33㎡	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング代:49,500円 カードキー料金:16,500円 ICロック電池:2,750円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 高齢者相談 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:総賃料の1%+800円/月		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.YK049572



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail:kouenji@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付