

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 110,000円 | 5,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,寝室8畳以上,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪4丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩5分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩33分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(2.5畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 34.04㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2006年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, ウォークインクローゼット, エア  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 24時間サポート: 7,700円 室内消毒費用: 16,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 330円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額の1.1%   |      |     |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。                |      |     |

情報更新日2026年3月20日

No.YK049597

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |