

FOR RENT

賃料	管理費等
169,000円	10,000円

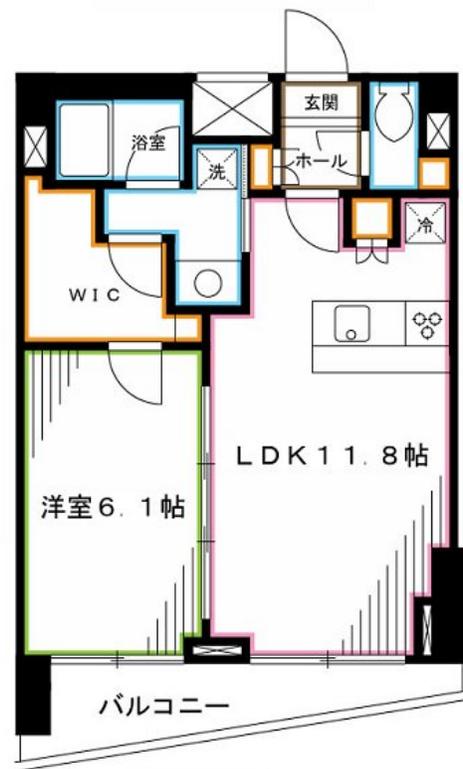
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区上落合1丁目		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩2分 都営大江戸線 中井駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	44.89㎡	向き	西
築年月	2009年12月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T V イ ンターホン,インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] システム利用料:275円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の40% 月額保証料:800円		
備考	オートロック TVモニターホン 宅配ボックス システムキッチン 独立洗 面台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 追い焚き 防犯カメラ		

情報更新日2026年3月20日

No.YK049603

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail:kouenji@yshome.co.jp
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付