

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 94,000円 | 10,000円 |

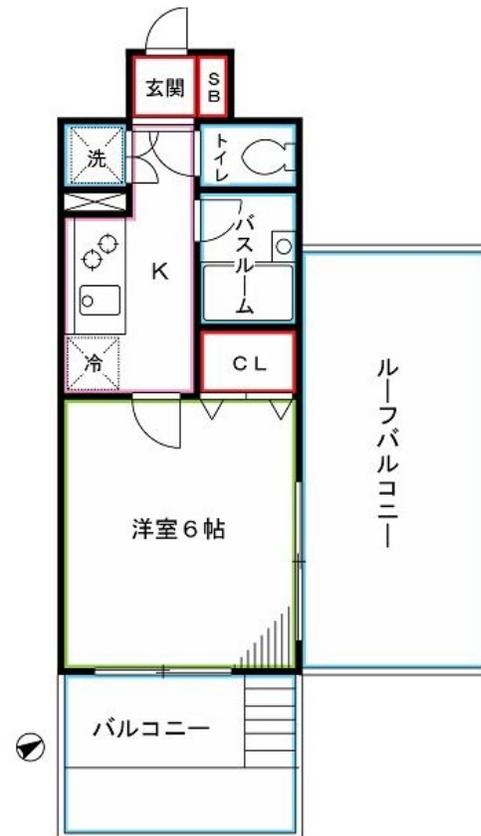
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 0.5ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区高円寺南1丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩3分 中央線 高円寺駅 徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 5階 | | |
| 専有面積 | 21.72㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2004年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費: 負担有 月額サポート料: 2,500円 ペット飼育時: 礼金1ヵ月分積増し 月額管理費2,000円アップ 短期解約違約金あり | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 月額賃料の50% 継続保証料: 12,000円/1年毎 | | |
| 備考 | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。 中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 | | |

情報更新日2026年3月21日

No.YK049607

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |