

# FOR RENT

賃料	管理費等
202,000円	10,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 振り分け, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区松が丘1丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分 西武新宿線 沼袋駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	57㎡	向き	南
築年月	2022年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月上旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担 ペット飼育時: 敷金1ヵ月増し		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 学生可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.YK049618



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付