

# FOR RENT

賃料	管理費等
126,000円	8,000円

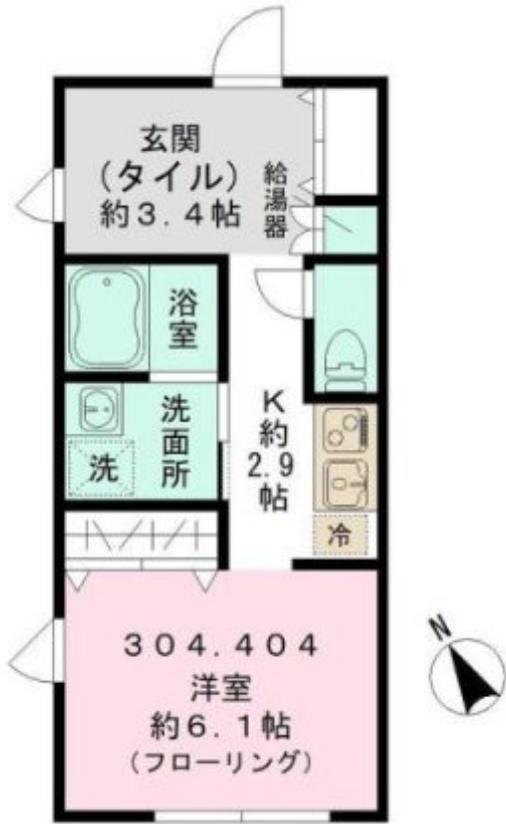
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 全室2面採光, 土間, 陽当たり良好, 耐火構造, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区新井2丁目		
交通	中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩9分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.1畳) K(2.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	28.75㎡	向き	南西
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60% 継続保証料: 総賃料の1%		
備考	約5.6帖の玄関土間有り, インターネット無料, 近隣にスーパー・コンビニ等有り, 耐火構造, 電子ロック, 電子キー, 24時間換気システム, 2口ガスシステムキッチン, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

情報更新日2026年4月30日

No.YK049619



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付