

# FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	11,000円

## オートロック、防犯カメラ、モニタ付きホンなど

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下井草2丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩5分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩26分		
間取詳細	洋室(6.3畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	41.27㎡	向き	東
築年月	2006年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, L A N, T Vインターホン, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング、エアコン洗浄費: 借主負担 ペット飼育時: 敷金合計2ヵ月 1年未満解約違約金有り		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の40% 月次保証料: 毎月の請求額の1%		
備考	当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせくださいませ		

情報更新日2026年4月24日

No.YK049625

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付