

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	2,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 四方角部屋, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅前, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(4.5畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	23.76㎡	向き	
築年月	1999年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人相談 高齢者相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料の50% 年間10,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.YK049642



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付