

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 125,000円 | 5,000円 |

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, インナーバルコニー, メゾネット, 角住戸, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 駅前, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都中野区野方6丁目  |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩4分<br>西武新宿線 都立家政駅 徒歩8分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(9.3畳) 洋室(4.1畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 40.8㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年6月下旬  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年6月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済,                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円<br>[備考] 退去時クリーニング費: 借主負担  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円 月額保証料: 総賃料の1%  |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.YK049644



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |