

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,最上階,振り分け,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.45畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	38㎡	向き	南
築年月	1983年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, キッチンに窓, クツ		
その他費用	[一時金] 書類代: 3,300円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60%~		
備考	洋室2部屋は扉を開ければ広めの1フロアとしても使用可です。バイク・駐輪場あり		

情報更新日2026年3月25日

No.YK049675

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付