

# FOR RENT

賃料	管理費等
247,000円	3,000円

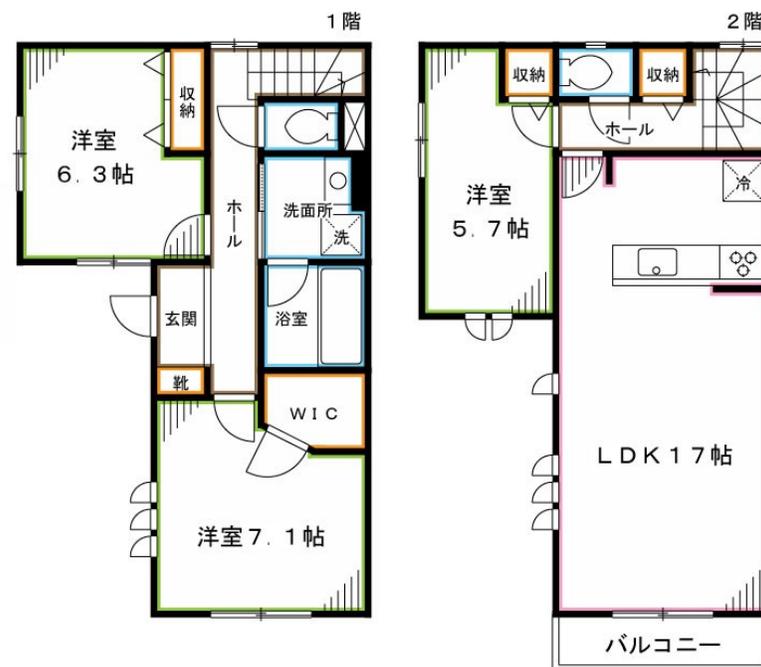
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上高田4丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩7分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.3畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.7畳) LDK(17畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	86.95㎡	向き	南
築年月	2018年2月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 サポートダイヤル料: 3,300円 諸経費: 3,300円 [備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%~ 月々1,000円		
備考	(定期借家(再契約型)) システムキッチン 独立洗面台 室内洗濯機置場 追い焚き 浴室乾燥機 ウォシュレット		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月10日

No.YK049679



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付