

# FOR RENT

賃料	管理費等
144,000円	5,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,24時間有人管理,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区豊玉南2丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩13分 西武池袋線 練馬駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(4畳) 洋室(5.1畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	49.76㎡	向き	東
築年月	1974年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 契約事務手数料: 5,500円 [備考] 退去時クリーニング費用74,000円 月額トラブルサポート24: 1,100円 短期解約違約金あり		
入居諸条件	楽器等の使用可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料60%~100% 分割保証委託料470円/月		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ		

情報更新日2026年3月27日

No.YK049706

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付