

# FOR RENT

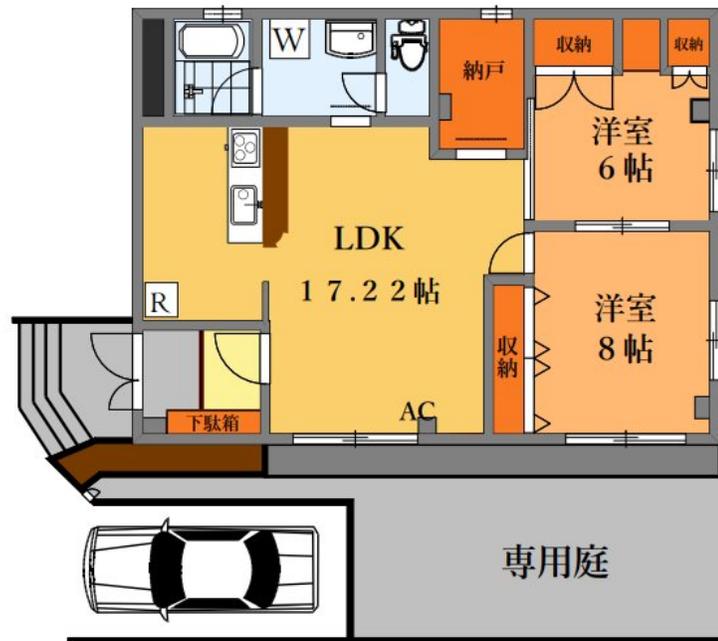
賃料	管理費等
225,000円	5,000円

1フロア1住戸, 2面採光, 3方角住戸, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 四方角部屋, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(8畳) LDK(17.22畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	78.97㎡	向き	南
築年月	1993年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費: 借主負担 月額サポート料: 1,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証: 賃料用総額の50% ~、月額: 賃料等総額の1.2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月5日

No.YK049725



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付