

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	2,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 3面採光, 角住戸, 四方角部屋, 振り分け, 東南角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 内装リフォーム済, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区中央4丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩3分 中央線 中野(東京)駅 徒歩12分		
間取詳細	K(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	35.46㎡	向き	南
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	ADSL, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 月額快適安心クラブ: 1,650円 短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、年毎1%		
備考	エアコン ガスコンロ 室内洗濯機 バストイレ別 南向き オールフローリング		

情報更新日2026年3月28日

No.YK049739

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付