

賃料	管理費等
222,000円	15,000円

1フロア2住戸,2面採光,3方角住戸,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和田 1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(3.7畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	52.84㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,オートバス,ガスコンロ設置済,グリル,クローゼット,シス		
その他費用	[一時金] 24H緊急サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 再契約料: 新賃料の1.25ヵ月分 短期解約違約金あり ペット飼育時: 敷金2ヵ月(全償却)管理費+1,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新保証料(2年毎): 総賃料の30%		
備考	再契約相談可,フリーレント2ヶ月,インターネット無料,ペット飼育時、敷金2ヶ月・共益費1,000円追加(退去時償却・小型犬2匹または中型犬1匹まで),2口ガスシステムキッチングリル付き,TVインターホン,エアコン,オートバス,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,全居室フローリング,暖房便座,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.YK049741



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付