

# FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	0円

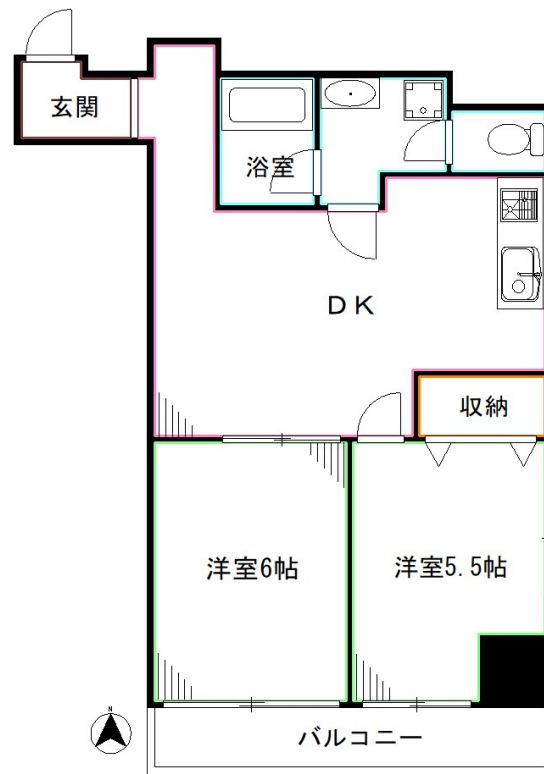
## セコム 24時間管理 エレベーター フローリン

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 耐震構造, 防犯カメラ, セキュリティ会社加

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西新宿6丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩5分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	1977年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 30000~35000円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] カギ交換費用: 22,000円 [備考] 退去時清掃費用負担有 2年以内解約の場合違約金1ヶ月		
入居諸条件	事務所可 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円/年		
備考	SOHO相談可 セコム警備システム対応マンション フローリング バストイレ別 独立洗面台 2口ガスキッチン可 最上階 角部屋		

情報更新日2026年5月22日

No.YK049749

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付