

# FOR RENT

賃料	管理費等
260,000円	10,000円

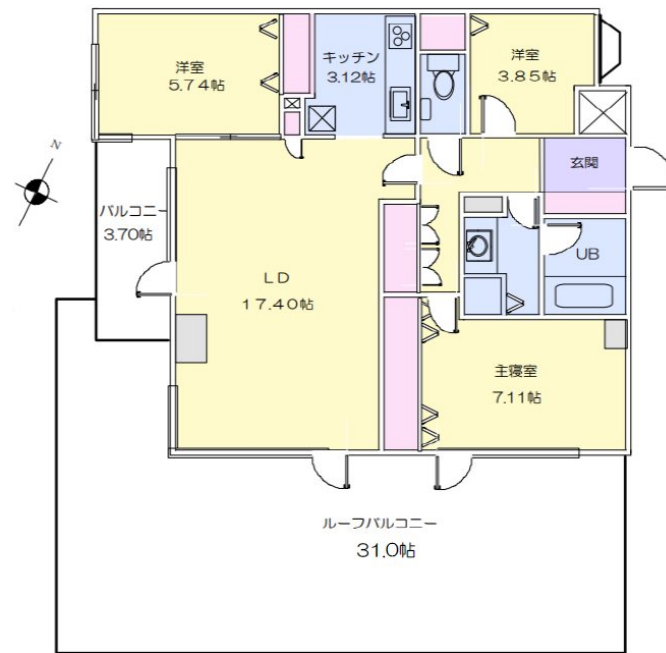
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外装リフ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区沼袋3丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩3分 中央線 中野(東京)駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(20.52畳) 洋室(7.11畳) 洋室(5.74畳) 洋室(3.85畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	82.68㎡	向き	南
築年月	2000年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費:借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回:総賃料50%、年毎:10000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.YK049809

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail:kouenji@yshome.co.jp

URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付