

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	3,500円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪3丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩11分 中央線 荻窪駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(5.2畳) LDK(13.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	74.94㎡	向き	北西
築年月	2017年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, イ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 40,700円 オゾン消臭施工: 19,800円 [備考] ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増/ 1年以内の解約: 違約金有(賃料+管理費の1ヵ月分)/ 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、継続保証料10,000円/年		
備考	ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増/ 1年以内の解約: 違約金有(賃料+管理費の1ヵ月分)/ 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.YK049827



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付