

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	3,500円

地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区南荻窪3丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩11分 中央線 荻窪駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(5.2畳) LDK(13.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1-3階		
専有面積	74.94㎡	向き	北西
築年月	2017年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, イ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 40,700円 オゾン消臭施工: 19,800円 [備考] ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増/ 1年以内の解約: 違約金有(賃料+管理費の1ヵ月分)/ 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等総額の50%、継続保証料10,000円/年		
備考	ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増/ 1年以内の解約: 違約金有(賃料+管理費の1ヵ月分)/ 退去時ハウスクリーニング費用借主負担/地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年4月3日

No.YK049827

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付