

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

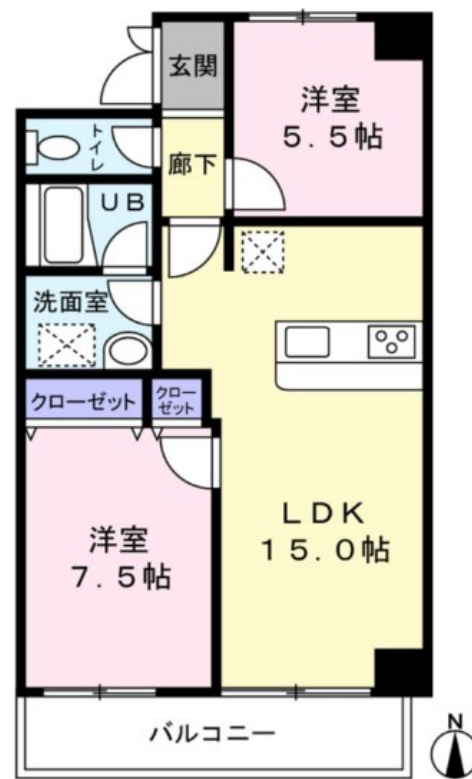
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,出窓,振り分け,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区下石神井4丁目		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩6分 西武新宿線 井荻駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 洋室(7畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート7階建5階		
専有面積	62.19㎡	向き	南
築年月	1992年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, CATV, ISDN対応, インターホン, エアコン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 10,000円		
備考	管理人常勤・オートロック付きで安心! 敷地内に駐車場、バイク置場、駐輪場有ります。		

情報更新日2026年4月6日

No.YK049846

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付