

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 181,000円 | 10,000円 |

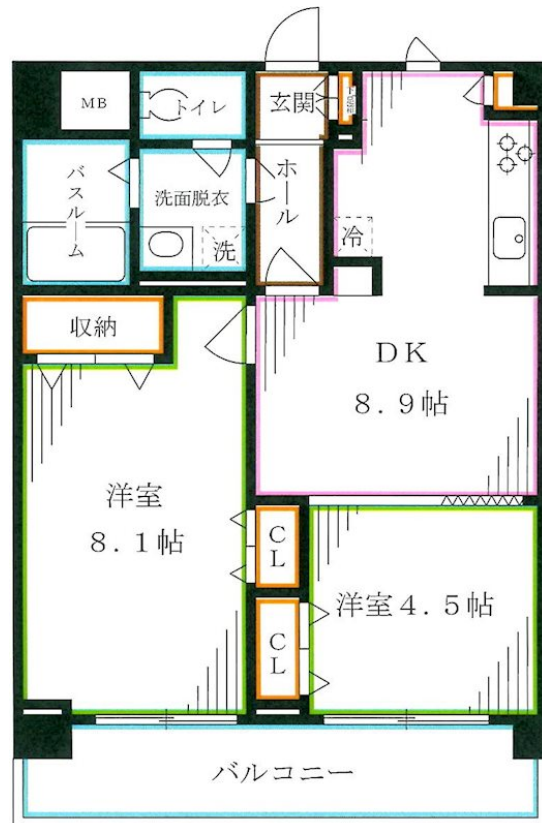
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2DK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1.2ヶ月     |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区堀ノ内2丁目   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩9分<br>中央線 高円寺駅 徒歩24分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳) 洋室(4.5畳) DK(8.9畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階   |      |           |
| 専有面積     | 50.06㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2005年4月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年6月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスコン                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担(93,612円)再契約相談可 短期解約違約金あり                 |      |           |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料の50% 2年目以降: 1万円/年   |      |           |
| 備考       | 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。 |      |           |

情報更新日2026年6月5日

No.YK049885



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |