

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	5,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1階		
専有面積	39.72㎡	向き	北東
築年月	2022年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,エアコン,オ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 70,400円/安心入居サポート費: 月額1,100円		
入居諸条件	事務所不可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の2%(法人相談)		
備考	インターネット無料(iのぞみネット1Gbps),近隣にスーパー・コンビニ等有り,室内物干し,パナソニックホームズ施工,24時間換気システム,2口IHシステムキッチン,BS,CS,T Vインターホン,エアコン,オートバス,シャワー付洗面台,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,暖房便座,追い焚き風呂,複層ガラス,防犯シャッター,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.YK049889



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付