

# FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	10,000円

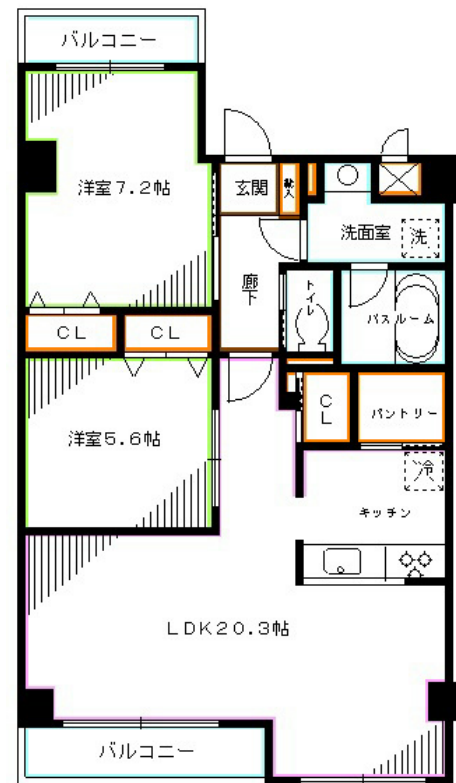
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面バルコニー, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, リノベーション, 駅前, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩7分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.2畳) 洋室(5.6畳) LDK(20.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	73.21㎡	向き	南
築年月	1995年8月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, ク		
その他費用	[一時金] 住宅総合保険: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 駆けつけサービス: 1,100円 [備考] 退去時クリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料の40% 更新時: 14,000円/1年		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.YK049895



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付