

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	5,500円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都練馬区中村南1丁目		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩14分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(6.3畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	51.15㎡	向き	南西
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費: 77,000円 カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [備考] ペット飼育時: 敷金1ヵ月増し		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 総賃料の1%+800円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年6月5日

No.YK049904

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F

TEL:03-5327-1955

FAX:03-5327-1956

E-mail: kouenji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付