

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	10,000円

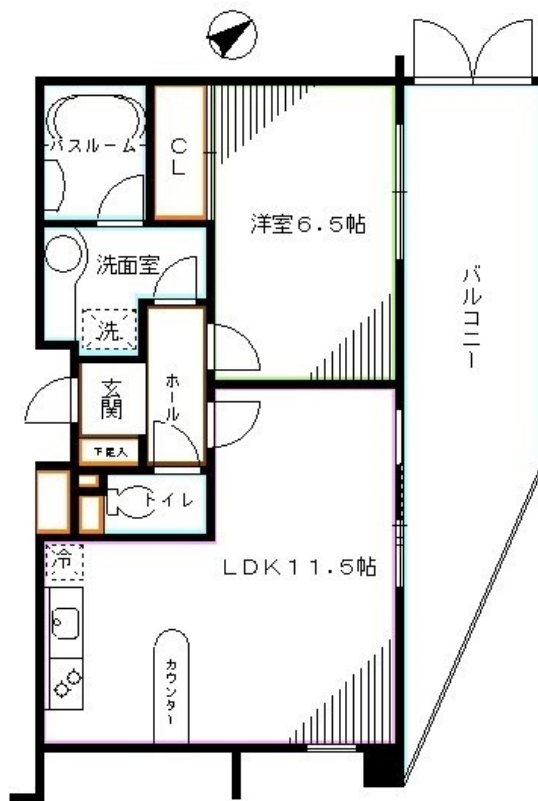
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区中央1丁目		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩7分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	43.08㎡	向き	北東
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:33,000円 抗菌代(エアコン洗浄):16,500円 24時間サポート費:16,500円 [備考] 引落手数料:330円(月額)/退去時クリーニング費用は借主負担/ペット飼育時:敷金1ヵ月償却		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 年間:15,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年4月17日

No.YK049942

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail:kouenji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付