

# FOR RENT

賃料	管理費等
215,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,高層階,寝室8畳以上,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上荻1丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩3分 中央線 西荻窪駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(8.3畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	52.12㎡	向き	北東
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,CA TV,CA TVインターネット,TVイ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:55,000円 [備考] 退去時クリーニング費:借主負担 ペット飼育時:敷金1ヵ月積み増し		
入居諸条件	ペット可 学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月々:総賃料の1%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年4月19日

No.YK049947



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail:kouenji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付