

# FOR RENT

賃料	管理費等
151,000円	8,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都中野区上高田2丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分 中央線 中野(東京)駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(8.3畳) 洋室(4.8畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2-3階		
専有面積	48.23㎡	向き	南
築年月	2022年6月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 ハウスクリーニング費: 66,000円 [備考] 月額24hサポート費: 1,320円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等総額の100% 月額: 賃料等総額の1.5%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月19日

No.YK049949



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付