

# FOR RENT

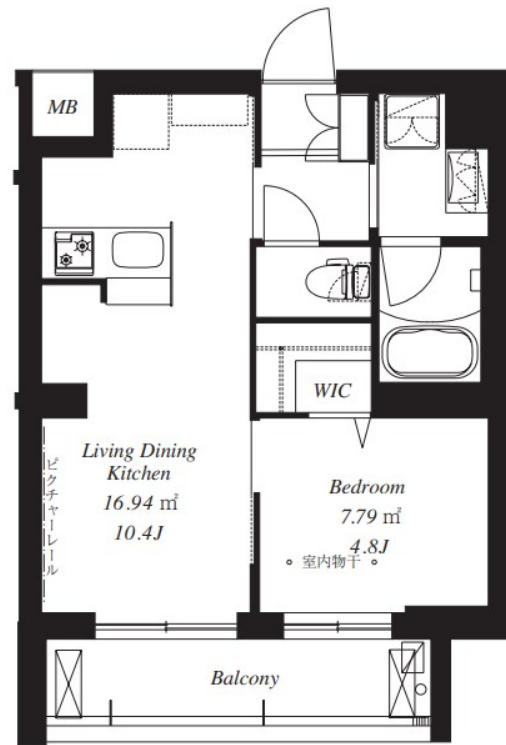
賃料	管理費等
145,000円	10,000円

オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区井草 1丁目		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩6分 西武新宿線 井荻駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	36.08㎡	向き	東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォー		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 ペット飼育時: 敷金1か月プラス バイク置場: 5,500円/月 駐輪場登録料: 2,200円(初回のみ)		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回: 総賃料の40% 月々: 1,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月19日

No.YK049965

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付