

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 142,000円 | 11,000円 |

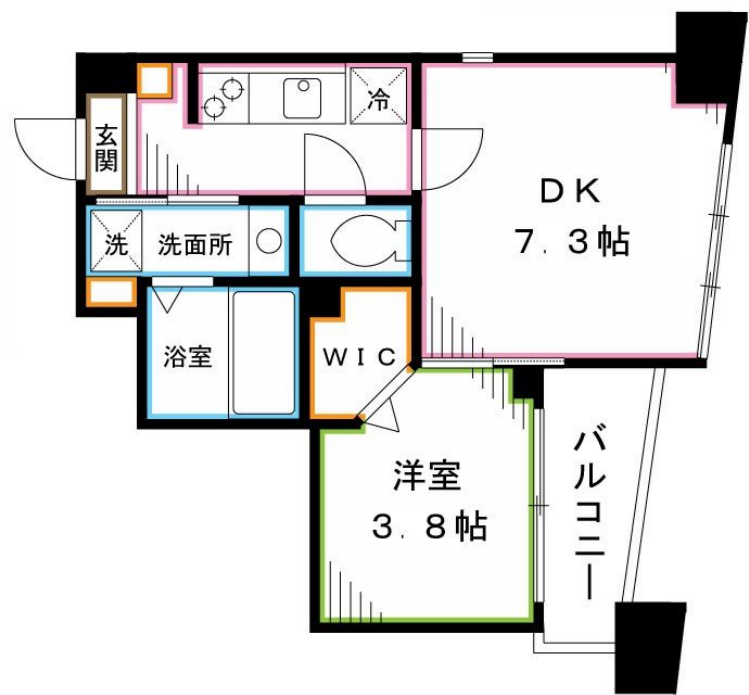
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1DK  |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区中野5丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩10分<br>西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分                        |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.3畳) 洋室(3.8畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 32.02㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オー |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 借主負担           |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談  |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額保証料: 総賃料の3.4%+800円  |      |     |
| 備考       | 買物、交通に便利な中野駅! ネット無料、設備充実マンション!                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月19日

No.YK050018



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 仲介元付(一般) | 元付 | 客付 |
|      | 手数料配分の割合 |    |    |