

# FOR RENT

賃料	管理費等
159,000円	5,000円

## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア1住戸,2面採光,3面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,閑静な

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(9.4畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	34.72㎡	向き	南
築年月	2022年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,イ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 [備考] 退去時室内クリーニング費:借主負担 月額サポート料:1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50% 月額保険料:総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月24日

No.YK050028



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店**  
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail:kouenji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付