

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	9,000円

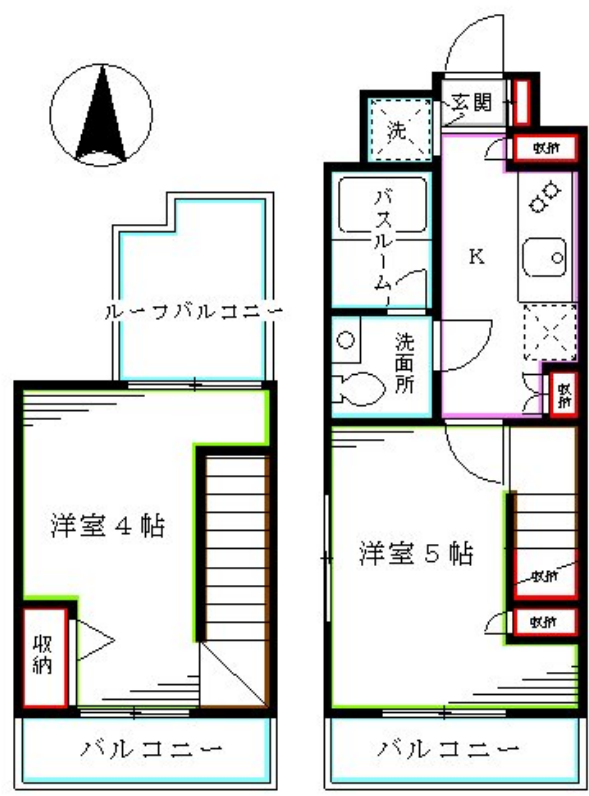
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, ディンプルキー, メゾネット, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 南西角住戸, 南面2室, 南

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 中央線 高円寺駅 徒歩13分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(4.1畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	31.92㎡	向き	南
築年月	2002年10月31日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,700円 [月次費用] 24時間サポート: 1,650円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用負担有50,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料の50% 初回登録手数料5,500円 月次保証料: 毎月の請求額の1%		
備考	ルーフバルコニー付分譲賃貸マンション 鉄筋コンクリート造 最上階角部屋 南向きにつき日当たり良好 オートロック 宅配BOX エレベータ完備 メゾネットタイプの2K		

情報更新日2026年4月24日

No.YK050033



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付