

# FOR RENT

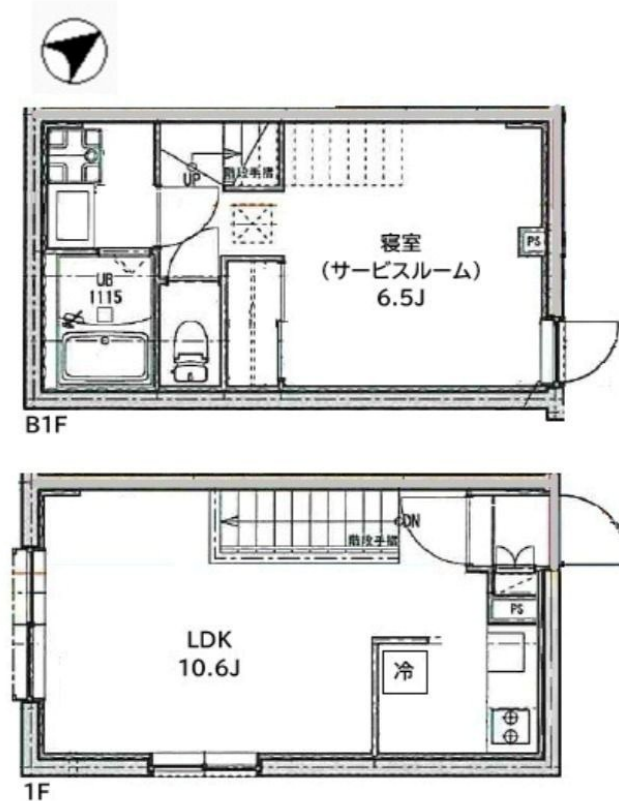
賃料	管理費等
162,000円	10,000円

2面採光,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,東南角住戸,南面リビング,デザイナーズ,閑静な住宅街,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区松庵2丁目		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩12分 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 B1-1階		
専有面積	41.2㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ24:16,500円 契約事務手数料:11,000円 鍵交換代:33,000円 除菌消毒代:11,000円 [備考] 退去時クリーニング費は借主負担 ペット飼育時、敷金1ヶ月プラス、償却 1年未満の解約の場合違約金あり 解約予告2か月前 更新事務手数料:22,000円(個人契約)、0.55か月分(法人契約)		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 二人可 法人相談		
保証会社	必須 初回:総賃料の50%、月額:総賃料の1.2%		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させて頂きます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年4月26日

No.YK050050

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail:kouenji@yshome.co.jp  
URL:http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付