

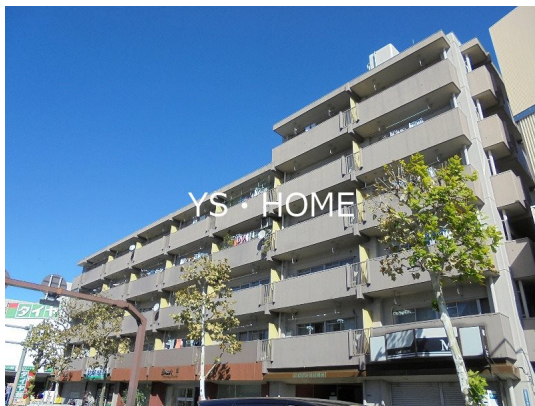
# FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	3,000円

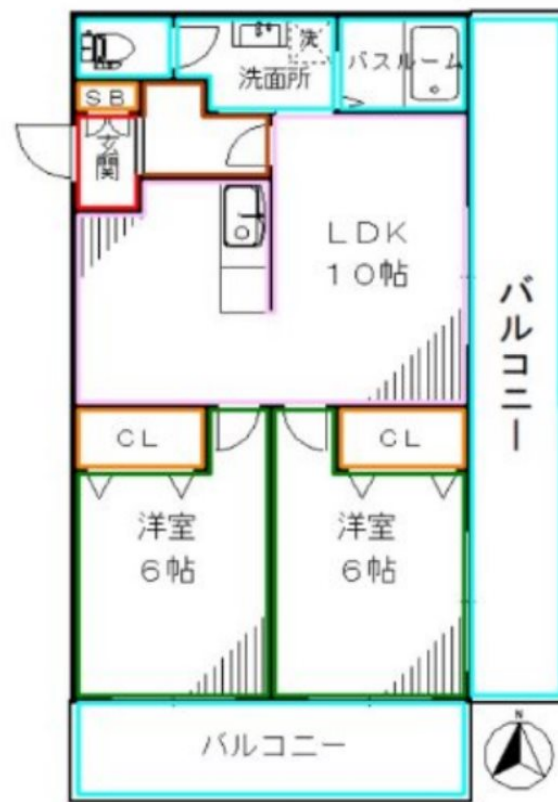
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 大規模リニューアル済み, 内装リフォーム済, リノベーション, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区西落合3丁目		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩1分 西武新宿線 中井駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	55.11㎡	向き	南
築年月	1976年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シュー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24サポート: 18,000円 [備考] 解約時室内クリーニング費用: 借主負担 短期解約違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%, 年毎: 15000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年4月28日

No.YK050062

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付