

FOR RENT

賃料	管理費等
237,000円	5,000円

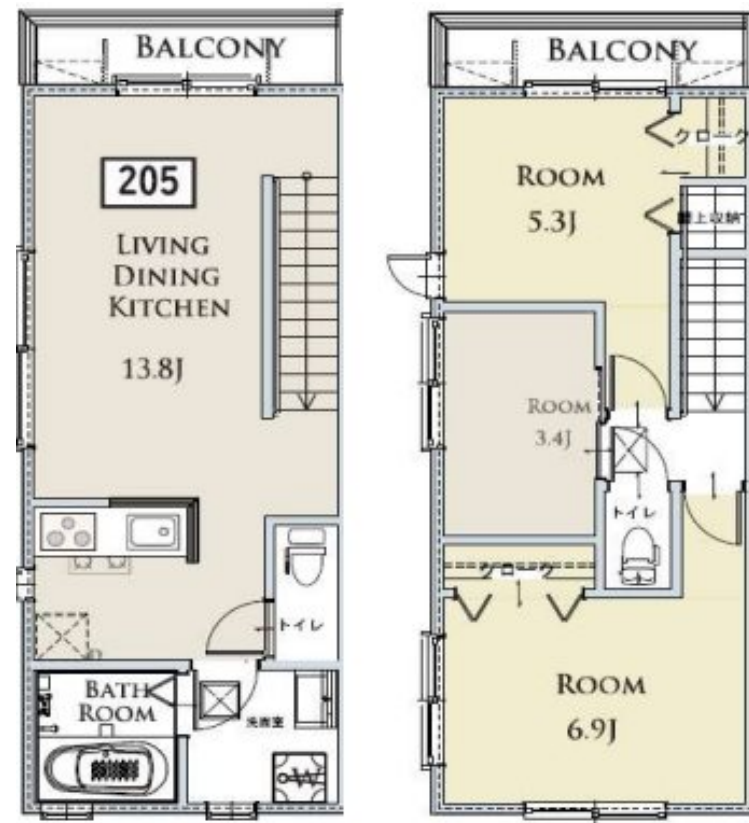
地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

2F以上, 2面採光, ダブルロック, ディンプルキー, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(3.4畳) 洋室(6.9畳) LDK(13.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	72.32㎡	向き	南東
築年月	2022年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン3		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 45,100円 [月次費用] 24時間管理費: 1,430円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合違約金あり 解約予告2か月前		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 法人相談 子供可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円		
備考	地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様との直接お取引で諸条件も諸々ご相談させていただきます。中央線、丸ノ内、西武新宿線の理想のお部屋探しはワイエス・ホーム高円寺店へ。		

情報更新日2026年4月30日

No.YK050091



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店
東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956
E-mail: kouenji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付