

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	15,000円

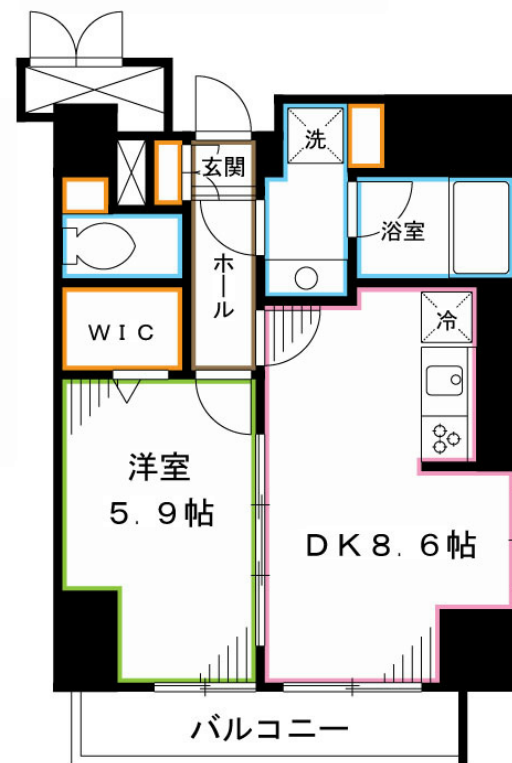
## 地域密着だからこそ出来るサービス、オーナー様

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 防

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(8.6畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	37.01㎡	向き	南西
築年月	2016年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内除菌消臭費: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費: 借主負担 町会費: 200円/月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	可 初回賃料等の50% + (毎月)賃料等の1% (法人相談)		
備考			

情報更新日2026年4月30日

No.YK050102

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 高円寺店

東京都杉並区高円寺北2丁目21-6 レインボービル1F  
TEL:03-5327-1955 FAX:03-5327-1956  
E-mail: kouenji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付